



Göteborgs Stad

Angered

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2011-05-13
Diarienummer N131-
0459/11

Utvecklingsavdelningen

Christina Alvelin
Telefon 031-365 10 67
E-post: christina.alvelin@angered.goteborg.se

Begäran till kommunstyrelsen om investeringsmedel till ombyggnad av köket i Hammarhus äldreboende

Ärendet

Stadsdelsnämnden Angered ska besluta att hos kommunstyrelsen begära investeringsmedel för en ombyggnation av tillagningsköket i Hammarhus äldreboende.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden Angered begär investeringsmedel hos kommunstyrelsen för ombyggnation av tillagningsköket i Hammarhus äldreboende.

Bakgrund

På uppdrag av stadsdelsnämnden Angered och Lokalsekretariatet har Lokalförvaltningens hyresenhet genomfört en förstudie avseende en ombyggnad av tillagningsköket vid Hammarhus. Köket i Hammarhus äldreboende är överlag i dåligt skick. Underhållet är eftersatt och den tekniska utrustningen är ålderdomlig. Köket har dålig kylkapacitet och saknar tillräckliga arbetsytor och de som finns är i dåligt skick. Enligt miljöförvaltningen har golvet för dålig lutning vilket medför att vatten ansamlas på flera ställen och skapar grogrund för mikroorganismer. Vattenansamlingarna innebär även en risk för personalen då golvet blir halt. Verksamheten gör bedömningen att det är svårt att uppnå dagens kvalitets- och lagkrav beträffande livsmedelhantering i befintliga lokaler.

Förvaltningens överväganden

Förstudien redovisar ett tillagningskök med kapacitet för ca 250 portioner per dag. Ytor planeras för beredning av grönsaker, erforderliga förrådsutrymmen, övriga beredningsytor samt ny maskinell utrustning. Separat diskutrymme, plats att hantera värmeboxar och varor i varuintag planeras in samt en varukylanläggning med separata kylaggregat placerade i teknikrum. Kökets personal föreslås få eget omklädningsrum med WC och dusch.

Åtgärderna är av sådan karaktär att de omfattas av hyresmodellen och medför kvalitetshöjning för kök och matsal, om sammanlagt ca 300 kvm. SDN Angereds hyra kommer att öka med 78 tkr per år (2011 års prisnivå). Evakuering under ombyggnadstiden ingår ej.

De konsekvenserna som ombyggnaden medför för Kultur och Fritid är att hantera evakuering under ombyggnadstiden. Kost och Måltid har en lösning för att hantera evakueringen. Merkostnaden för evakueringen på helårsbasis beräknas uppgå till ca 500 tkr och hanteras inom ramen för befintlig budget. En grov uppskattning för processen med projektering, upphandling och produktionstid bedöms till ca ett år. En närmare tidplan fastställs under projekteringen.

Om SDN Angered inte genomför projektet kommer Lokalförvaltningen att fakturera kostnaden för förstudien.

Samverkan

Samverkan i Förvaltningsövergripande Samverkans Grupp (FSG) 2011-06-08.

Stadsdelsförvaltningen Angered

Thomas Segenstedt

Stadsdelsdirektör

Hasse Ohlson

Sektorschef Kultur och Fritid

Bilaga 1: Yttrande beträffande ombyggnad av kök Hammarhus Dnr 0643/11
Stadskansliet



Göteborgs Stad

Stadskansliet

Inga Myhrberg
031-36 806 11

2011-05-13

Dnr 0643/11

Till
SDN Angered

Yttrande beträffande ombyggnad av köket vid Hammarhus

På uppdrag av stadsdelsnämnden Angered och Lokalsekretariatet har Lokalförvaltningens hyresenhet genomfört en förstudie avseende en ombyggnad av tillagningsköket vid Hammarhus.

Köket är i dåligt skick, med eftersatt underhåll, ålderdomlig teknisk utrustning och uppfyller inte dagens krav för bl a livsmedelshantering och arbetsmiljö.

Förstudien redovisar ett tillagningskök med kapacitet för ca 250 portioner per dag. Ytor planeras för beredning av grönsaker, erforderliga förrådsutrymmen, övriga beredningsytor samt ny maskinell utrustning. Separat diskutrymme, plats att hantera värmeboxar och varor i varuintag planeras in samt en varukylanläggning med separata kylaggregat placerade i teknikrum. Kökets personal föreslås få eget omklädningsrum med WC och dusch.

Fastighetsägaren, GöteborgsLokaler AB, erbjuder sig att ombesörja och finansiera ombyggnaden. Lokalförvaltningen bekostar storköksmaskiner och varukyla.

Åtgärderna är av sådan karaktär att de omfattas av hyresmodellen och medför kvalitetshöjning för kök och matsal, ca 300 kvm. SDN Angereds hyra kommer att öka med ca 78 tkr per år (2011 års priser).

Evakuering under ombyggnadstiden ingår ej.

Om SDN Angered ej genomför projektet kommer Lokalförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Lokalsekretariatet

Claes Johansson